



# Marktgemeinde WARTH

Marktplatz 3, 2831 Warth Tel:02629/2245, Fax:02629/2245-6  
E-Mail: [gemeinde@warth-noe.gv.at](mailto:gemeinde@warth-noe.gv.at) Homepage: [www.warth-noe.gv.at](http://www.warth-noe.gv.at)



Bankverbindung  
IBAN:AT53 3219 5000 0550 0673  
BIC:RLNWATWWASP

UID:ATU16276508

Lfd. Nr. 01/2023

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

### GEMEINDERATES

am Montag, dem 13. März 2023

im Gemeinderatssitzungssaal der Marktgemeinde Warth



**Beginn:** 19:07 Uhr  
**Ende:** 20:05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 3. März 2023 durch  
E-Mail

#### Anwesend waren:

- |    |                                  |    |                            |
|----|----------------------------------|----|----------------------------|
| 01 | GR Baumgartner Gerald            | 02 | GR Ing. Grill Martin, MSc  |
| 03 | GR Gullner Josef                 | 04 | GR Hanke Gerald            |
| 05 | GR Haslinger Nicole              | 06 | GR Kerschbaumer Josef      |
| 07 | JGR Leeb Markus                  | 08 | Vizebgm. Liebentritt Peter |
| 09 | GR Maier Peter                   | 10 | gfGR Reisenbauer Markus    |
| 11 | gfGR Ing. Pürner Christian       | 12 | GR Schiefer-Flohner Anja   |
| 13 | gfBGR Stangl Karin               | 14 | GR Wurmbrand Karl          |
| 15 | Bgm <sup>in</sup> Walla Michaela |    |                            |

#### entschuldigt:

- |    |                                      |    |                         |
|----|--------------------------------------|----|-------------------------|
| 01 | GR Eisenkölbl Peter                  | 02 | GR Mag. Palkovits Klaus |
| 03 | UGR Ing.DI(FH) Stangl Peter, MSc MLS | 04 | GR Brandstetter Katrin  |

#### Nicht entschuldigt:

01

**Schriftführer:** AL Angelika Horvath  
**Vorsitzende:** Bürgermeisterin Michaela Walla

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

Die Bürgermeisterin begrüßt die Mandatare und verweist auf zeitgerechte Zustellung der Tagesordnung. Sie entschuldigt GR Klaus Palkovits, GR Peter Eisenkölbl, GR Katrin Brandstetter und UGR Peter Stangl.

Die Bürgermeisterin heißt die neue GR<sup>in</sup> Nicole Haslinger herzlich Willkommen.

## Zugestellte T A G E S O R D N U N G

- TOP 01) **Ergänzungswahlen**
  - a) **Feststellung Beschlussfähigkeit**
  - b) **Ergänzungswahl des geschäftsführenden Gemeinderates**
  - c) **Entsendung – Ergänzung der div. Verbände und Ausschüsse**
- TOP 02) **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung vom 15. Dezember 2023**
- TOP 03) **Bericht Prüfungsausschuss vom 27. Februar 202**
- TOP 04) **Rechnungsabschluss 2022**
- TOP 05) **FF Warth Darlehensaufnahme Ankauf HLF3**
- TOP 06) **Ankauf Hoflader**
- TOP 07) **Sonnengasse Asphaltierung**
- TOP 08) **Warscha Julia; Kindergartenbetreuerin, unbefristeter Dienstvertrag**
- TOP 09) **Privatrechtliche Vereinbarung Wasseranschluss Liegenschaften im Kegelgraben, Sonnleiten und Bernreith Trinkwasserversorgung Bucklige Welt**
- TOP 10) **Grundsatzbeschluss Sanierungsmaßnahmen und Zubau Volksschule Scheiblingkirchen**
- TOP 11) **Bericht über Vergabe Planungs-/Bauaufsichtsleistungen Errichtung Nahwärmezentrale – Marktplatz 4, 5 und 6**
- TOP 12) **Bericht Umweltgemeinderat und e5-Teamleiter**

***Es sind bei Sitzungsbeginn 15 Gemeinderäte stimmberechtigt.***

**DA 01) Grüne Warth: Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Tagesordnungspunkts „Radfahrerübergang LB54 / Warth-Marktplatz“ in die Tagesordnung beschließen**

Abstimmungsergebnis:

dafür: Grüne, SPÖ

dagegen: Bgm Walla, gfGR Pürrer, gfGR Stangl K., Vizebgm. Liebentritt, GR Haslinger

enthalten: GR Leeb, GR Maier, GR Gullner, GR Grill, GR Wurmbrand, GR Schiefer-Flohner, GR Baumgartner

Die Bgm. weist auf die Information zur Bodenmarkierungsverordnung lt. Straßenrecht und Auskunft des Verkehrssachverständigen DI Robert Schilk hin.

Der DA 01 wird somit nicht als Tagesordnungspunkt aufgenommen.

## Genehmigte T A G E S O R D N U N G

- TOP 01) **Ergänzungswahlen**
  - a) **Feststellung Beschlussfähigkeit**
  - b) **Ergänzungswahl des geschäftsführenden Gemeinderates**
  - c) **Entsendung – Ergänzung der div. Verbände und Ausschüsse**
- TOP 02) **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung vom 15. Dezember 2023**
- TOP 03) **Bericht Prüfungsausschuss vom 27. Februar 202**
- TOP 04) **Rechnungsabschluss 2022**
- TOP 05) **FF Warth Darlehensaufnahme Ankauf HLF3**
- TOP 06) **Ankauf Hoflader**
- TOP 07) **Sonnengasse Asphaltierung**

- TOP 08) **Warscha Julia; Kindergartenbetreuerin, unbefristeter Dienstvertrag**
- TOP 09) **Privatrechtliche Vereinbarung Wasseranschluss Liegenschaften im Kegelgraben, Sonnleiten und Bernreith Trinkwasserversorgung Bucklige Welt**
- TOP 10) **Grundsatzbeschluss Sanierungsmaßnahmen und Zubau Volksschule Scheiblingkirchen**
- TOP 11) **Bericht über Vergabe Planungs-/Bauaufsichtsleistungen Errichtung Nahwärmezentrale – Marktplatz 4, 5 und 6**
- TOP 12) **Bericht Umweltgemeinderat und e5-Teamleiter**

### **TOP 01) Ergänzungswahlen**

#### **a) Feststellung Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin stellt zu Beginn der Sitzung fest, dass das neugewählte Mitglied des Gemeinderates ordnungsgemäß eingeladen wurde (§ 96, Abs. 2, NÖ GO).

Die Sitzung findet innerhalb der für die Durchführung der Ergänzungswahl des Gemeindevorstandes (§ 115 NÖ GO) festgesetzten Frist statt.

#### **b) Ergänzungswahl des geschäftsführenden Gemeinderates**

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates Josef Gullner (ÖVP)

Das Mitglied des Gemeinderates Josef Kerschbaumer (Grüne)

Aufgrund der Aufteilung wird von der Wahlpartei folgender Wahlvorschlag eingebracht (§ 102 NÖ GO):

Wahlpartei: Volkspartei Warth (ÖVP)

GR Karl Wurmbrand

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der Wahlpartei Volkspartei Warth (ÖVP) ergibt:

abgegebene Stimmen: 15

ungültige Stimmen: 1

gültige Stimmen: 14

Von dem gültigen Stimmzettel lauten:

auf das Gemeinderatsmitglied Karl Wurmbrand 14 Stimmzettel

Der Gemeinderat Karl Wurmbrand ist daher zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt.

#### **c) Entsendung – Ergänzung der div. Verbände und Ausschüsse**

Antrag Bgm Walla:

Bgm. Walla stellt den Antrag, dass die folgenden Abstimmungen per Handzeichen abgestimmt werden.

Beschluss:

Der Antrag von Bgm. Walla wird mit 15 zu 0 angenommen.

**GEMEINDEVERBAND VON PARADIS MUSIKSCHULE WARTH-BROMBERG-SCHEIBLINGKIRCHEN/THERNBERG**

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag GR Martin Grill als Vertreter für den Prüfungsausschuss zu bestellen.

Beschluss:

Der Antrag der Bürgermeisterin wird mit 15 zu 0 angenommen.

## FRIEDHOFSAUSSCHUSS WARTH KIRCHAU

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag GR Martin Grill als Vertreter zu bestellen.

Beschluss:

Der Antrag der Bürgermeisterin wird mit 15 zu 0 angenommen.

## GEMEINDEWASSERLEITUNGSVERBAND UNTERES PITTEN- UND SCHWARZATAL

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag GR Karl Wurmbrand als Vertreter zu bestellen.

Beschluss:

Der Antrag der Bürgermeisterin wird mit 15 zu 0 angenommen.

## TOP 02) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung vom 15. Dezember 2022

### Sachverhalt:

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das öffentliche Sitzungsprotokoll vom 15. Dezember 2022 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## TOP 03) Bericht Prüfungsausschuss vom 27. Februar 2023

### Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Josef Kerschbaumer das Wort.

GR Kerschbaumer bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 27. Februar 2023 zur Kenntnis. Der Bericht inkl. die Stellungnahme der Bürgermeisterin sind diesem Protokoll angeschlossen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## TOP 04) Rechnungsabschluss 2022

### Sachverhalt:

Der von der Bürgermeisterin erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses (RA) für das Haushaltsjahr 2022 ist in der Zeit vom 13. Februar 2023 bis 27. Februar 2023 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des Entwurfes ausgefolgt. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht. Der Prüfungsausschuss hat den Rechnungsabschluss auf seine rechnerische Richtigkeit und die Übereinstimmung mit dem Voranschlag geprüft.

Im Rechnungsabschluss 2022 wurde ein positives Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen in der Höhe von € 551.199,51 errechnet.

Die Grafiken auf den ersten Seiten des RA sind aussagekräftig, hier sieht Ihr auf den verschiedenen Balken, wie sich die Höhe der Ertragsanteile, der NÖKAS Beiträge usw. entwickelt haben.

Zahlen dazu:

Finanzierungshaushalt

Saldo operative Gebarung € 847.920,11 (vormals ordentlicher HA)

Saldo investive Gebarung € 552.878,79 - (vormals außerordentlicher HA)

Nettofinanzierungssaldo € 295.041,32

Schuldenzugang: ca. € 188.774,00 d.h. Schuldenstand mit Ende 2022 € 1.611.305,64

**Haushaltspotential: € 785.855,08** (vormals Überschuss im OH)

Rücklagen: € 55.595,06

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2022 beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmung:**

dafür: einstimmig

dagegen: -----

enthalten: -----

**TOP 05) FF Warth Darlehensaufnahme Ankauf HLF3****Sachverhalt:**

Die Bürgermeisterin berichtet, dass zur Finanzierung für den Ankauf des HLF3 für die FF Warth die im Investitionsnachweis vorgesehene Darlehensaufnahme in der Höhe von insgesamt € 391.000,00, Laufzeit 15 Jahre, 6 Monats – Euribor, notwendig ist. Die Bedeckung der Finanzierungskosten ist durch den Gebührenhaushalt gewährleistet.

Die Ausschreibung erfolgte seitens des Amtes am 13. Februar 2023 mit Abgabetermin 28. Februar 2023, 12:00 Uhr.

Angeschrieben wurden:	Abgegeben haben:
Bawag, Wiener Neustadt	27. Februar 2023, um 12:11 Uhr
Raika Region Wiener Alpen, Aspang	16. Februar 2023, um 11:25 Uhr
Sparkasse, Neunkirchen	23. Februar 2023, um 11:15 Uhr
Volksbank, Wiener Neustadt	nicht abgegeben

*Die Öffnung der Angebote erfolgt im Rahmen der Vorstandssitzung am 28. Februar 2023 und eine Überprüfung der Angebote hat die Amtsleiterin durchgeführt.*

	6-Monats-Euribor	Zinsaufschlag	Zinssatz	Mindestzinssatz
Bawag, Wiener Neustadt	3,225% Tageswert 21.02.	0,800%	4,025%	0,800%
Raika Region Wiener Alpen, Aspang	3,080% Tageswert 13.02.	0,490%	3,570%	0,490%
Sparkasse, Neunkirchen	3,102% Tageswert 13.02.	1,000%	4,102%	1,000%

Reihung wie folgt:

Raiffeisenbank Zinssatz: 3,570 %

Bawag Zinssatz: 4,025 %

Sparkasse Zinssatz: 4,102 %

Siehe Darlehensvertrag der Raika Region Wiener Alpen im Anhang.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme für den Ankauf des HLF3 für die FF Warth in der Höhe von € 391.000,00 bei der Raiffeisenbank Region Wr. Alpen beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmung:**

dafür: einstimmig  
dagegen: -----  
enthalten: -----

**TOP 06) Ankauf Hoflader**

**Sachverhalt:**

Der Kuboto der Gemeinde ist in die Jahre gekommen, die Reparaturen werden immer teurer und sind aufgrund des Alters des Fahrzeuges nicht mehr wirtschaftlich. Vizebgm. Liebentritt hat noch bei der Fa. Kapfenberger aus Kirchberg am Wechsel ein Angebot, dieses ist erst am 9. März 2023 eingelangt, eingeholt.

Folgende Angebote wurden eingeholt, Preise exkl. MwSt:

Lagerhaus Technik Center	€ 61.650,00
LT-Profi	€ 45.000,00
Kapfenberger	€

Ein Preisvergleich ist schwierig, da die angebotenen Hoflader sehr unterschiedlich ausgestattet sind. Weiters soll noch ein Kehraufsatz mitangekauft werden. Aufgrund der verschiedenen Angebote soll eine Vor-Ort Besichtigung stattfinden. Vizebgm. Liebentritt wird ein weiteres Angebot einholen. Eine Beschlussfassung soll in der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Ankauf des Hofladers beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig abgelehnt.

**Abstimmung:**

dafür: -----  
dagegen: einstimmig  
enthalten: -----

**TOP 07) Sonnengasse Asphaltierung**

**Sachverhalt:**

Die Bürgermeisterin berichtet, dass für die Straßensanierung der Sonnengasse in Petersbaumgarten eine entsprechende Ausschreibung erfolgte und es sind dazu nachstehende Angebote eingelangt.

Aufstellung der Kosten (inkl. MwSt) anhand der Angebote, die nach Öffnung geprüft und entsprechend gereiht worden sind.

Firma	Sonnengasse
Swietelsky AG	€ 54.885,91
Strabag AG	€ 57.566,40
Pusiol GmbH	€ 69.223,61

Das Angebot der Fa. Swietelsky in der Höhe von **€ 54.885,91** hat sich als das wirtschaftlich günstigste ergeben. Es wird daher die Vergabe der Leistungen an die Firma Swietelsky AG dem Gemeinderat vorgeschlagen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Asphaltierung der Sonnengasse in Petersbaumgarten an die Fa. Swietelsky AG in der Höhe von € **54.885,91** beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmung:**

dafür:            einstimmig

dagegen:        -----

enthalten:      -----

**TOP 08) Warscha Julia; Kindergartenbetreuerin, unbefristeter Dienstvertrag**

**Sachverhalt:**

Das befristete Dienstverhältnis von Frau Julia Warscha endet mit 15. März 2023. Der befristete Dienstvertrag soll ab 16. März 2023 in einen unbefristeten Dienstvertrag umgewandelt werden. Seitens des Teams im Kindergarten gibt es nur positive Rückmeldungen, die Arbeiten (Kinderbetreuung, Reinigung, Vertretungen) werden zur vollsten Zufriedenheit durchgeführt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge das unbefristete Dienstverhältnis beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmung:**

dafür:            einstimmig

dagegen:        -----

enthalten:      -----

**TOP 09) Privatrechtliche Vereinbarung Wasseranschluss Liegenschaften im Kegelgraben, Sonnleiten und Bernreith Trinkwasserversorgung Bucklige Welt**

**Sachverhalt:**

Fünf Liegenschaften in unserem Gemeindegebiet werden über die Trinkwasserversorgung Bucklige Welt mit Trinkwasser versorgt.

Die Planung, Bautätigkeiten und der Anschluss erfolgte über die Gemeinde Thomasberg, die deshalb auch die Gebührenhoheit übernehmen wird.

Nachdem eine Vorschreibung nur von der Sitzgemeinde erfolgen kann, gibt es einen privatrechtlichen Vertrag zwischen den Grundstücksbesitzer:innen und der Gemeinde Thomasberg. Diese Vereinbarung wurde von den Juristen des NÖ Gemeindebundes entsprechend erstellt. Seitens unserer Gemeinde ersuche ich um Kenntnisnahme.

Die unterzeichneten Verträge werden mir von der Gemeinde Thomasberg in Kopie erhalten (GRS Thomasberg 30. März).

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 10) Grundsatzbeschluss Sanierungsmaßnahmen und Zubau Volksschule Scheiblingkirchen**

**Sachverhalt:**

Die Volksschule Scheiblingkirchen soll noch im Sommer 2023 saniert werden. Aufgrund der Platzverhältnisse für die Nachmittagsbetreuung und fehlender Besprechungsräumlichkeiten hat die Abteilung Schulen und Kindergärten Sanierungsmaßnahmen und einen Zubau befürwortet.

Nach Präsentation der Pläne seitens des Büros DI Kaltenbacher möge ein entsprechender Grundsatzbeschluss gefasst werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss für die Sanierungsmaßnahmen und Zubau in der Volksschule Scheiblingkirchen beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmung:**

dafür:            einstimmig

dagegen:        -----

enthalten:      -----

**TOP 11) Bericht über Vergabe Planungs-/Bauaufsichtsleistungen Errichtung Nahwärmezentrale – Marktplatz 4, 5 und 6****Sachverhalt:**

Das Arzthaus, das Feuerwehrhaus plus Musikerheim sowie die Raiffeisenbank Warth werden derzeit noch mit Gas beheizt. Vor allem die Heizanlagen in unseren Gebäuden sind in die Jahre gekommen und es bedarf einem hohen finanziellen Aufwand diese weiterhin zu warten. Die Beheizung mit Gas ist für uns als Gemeinde keine Zukunft.

*GR Schiefer-Flohner verlässt um 19:55 Uhr die Sitzung, es sind 14 Gemeinderäte stimmberechtigt.*

Deshalb sollen diese Gebäude mit einer Biomasseheizung heizungstechnisch versorgt werden. Eine etwaige Erweiterung Gebäude Senninger (Marktplatz 1 und 2) sowie ein zukünftiger Ausbau des Kindergartens müssen bereits im Vorfeld miteingeplant werden. Um einen Betreiber zu finden, soll ein Planungsbüro beauftragt werden.

*GR Schiefer-Flohner nimmt um 19:57 Uhr an der Sitzung teil, es sind 15 Gemeinderäte stimmberechtigt.*

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 12) Bericht Umweltgemeinderat und e5-Teamleiter****Sachverhalt:**

Da UGR Stangl nicht an der Sitzung teilnimmt, erläutert die Bürgermeisterin einige Themen.

**Flurreinigung**

Samstag, 01. April 2023 – Treffpunkt 08:00 Uhr am Marktplatz in Warth

Treffpunkt in Haßbach um ca. 8:15 Uhr am Dorfplatz, UGR wird die notwendigen Utensilien mitnehmen.

Die Volks-, Mittelschule und die LFS werden voraussichtlich am 30. bzw. 31. März an der Aktion teilnehmen. Rückmeldung gibt es schon von der Volksschule und von der LFS.

LFS Warth – L143, Bach und unter der A2-Brücke

Die Feuerwehren sind informiert.

Als Anerkennung wird in guter Tradition zur Jause eingeladen.  
Herzliche Einladung zur Teilnahme.

### **Radreparaturtag**

Planung läuft, Mobilitätsmanagement der nÖRegional organisiert diesen  
Termin und Ort: Samstag im Juni, Marktplatz Warth

### **Mobilitätsmappen**

liegen im Gemeindeamt auf

### **Geplante Maßnahmen, die bereits in der Umsetzung sind**

LED Umstellung der restlichen Straßenleuchten  
Fenstertausch Bauhof (Aufenthaltsraum und Werkstätte)  
Umsetzung des örtlichen Entwicklungskonzeptes

Die nächste e5- und Umweltausschusssitzung findet im April statt, Einladung erfolgt rechtzeitig.

Wertstoffsammelzentrum Grottendorf – Mittwoch und Freitag in der Zeit von 7:00 – 18:00 Uhr, ab April sind dann alle Wertstoffe vor Ort abzugeben, derzeit werden nur Eisen, Holz und Sperrmüll angenommen.

Die Bürgermeisterin schließt die Gemeinderatssitzung um **20:05 Uhr**.

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....

genehmigt\*) – abgeändert\*) – nicht genehmigt\*)

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Für die ÖVP

.....  
Für die SPÖ

.....  
Für die Grünen